Acta Consecutivo No.	036-2024	**Lugar y Fecha**	26-09-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	2:40 PM	**Hora Finalización**	03:30PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del CT Anderson vera supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 26 de septiembre de 2024 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 y una fecha final del 19 de octubre de 2024 se tiene un programado del 52.82% vs un ejecutado del 22.12% con un atraso del 30.70% en los aspectos críticos se tiene la estructura de cubierta que se ha venido implementando pero no ha tenido el rendimiento esperado, se da inicio al alistado de piso en las habitaciones y la continuidad del levantamiento de muros sobre viga aérea hasta llegar a la altura requerida según los planos, se aclara que hace un momento hubo la ponencia del modificatorio donde se incluyen ítems no previstos (NP) no se modifica valor no se modifica tiempo y esperar la nueva programación de obra que envié el contratista para verificar los rendimientos la otra semana según los compromiso.

El CT Anderson Vera confirma la información previamente presentada al MY Caita, indicando que el segundo modificatorio ya se ha realizado y que solo falta la firma de la persona responsable del gasto. Esta modificación incluye ítems no previstos, pero no altera el tiempo ni el valor del contrato. El contratista se compromete a entregar la cubierta la próxima semana. El MY Caita menciona que se llevó a cabo una visita el día de ayer, donde se constató que se está trabajando en la cubierta. Además, se solicitó a la interventoría un control adecuado sobre las pruebas de tintas, conforme a la especificación técnica. Por otro lado, el MY Caita preguntó al CT Vera sobre el estado del tema eléctrico, a lo que el CT Vera respondió que se está a la espera de la especificación de unos tableros, según lo acordado en la reunión.

El Ingeniero Alejandro Cetina, residente de la interventoría, comenta que, según lo discutido con los especialistas el día anterior, se definieron y ajustaron algunos tableros en función de sus tamaños y se incrementó el amperaje en ciertas electro barras. El MY Caita pregunta sobre lo que decía la interventoría, que afirmaba que no era posible cambiar los tableros, y la entidad, que decía lo contrario, y solicita claridad sobre este asunto. El Ingeniero Jhon Reyes, quien también participa en el comité, aclara que se realizarán los diseños conforme a lo acordado con Legran y que, tras tener estos diseños, se convocará una reunión con los especialistas para presentar la propuesta. El tema principal es asegurarse de que los tableros sean del tamaño adecuado para que todo el sistema sea compatible.

Además, el MY Caita pregunta al Ing Jhon Reyes sobre la llegada de las tejas, que originalmente estaban programadas para el 27 de septiembre. Jhon Reyes responde que ahora se espera que lleguen el lunes 30 de septiembre por la mañana, y que la instalación de la cubierta se completará cinco días después, es decir, el 4 de octubre. Por lo tanto, se estima que en el próximo comité de obra ya se presentará la cubierta instalada.

El MY Caita pregunta al Ingeniero Jhon Reyes sobre el estado del transformador. Jhon Reyes responde que se ha programado una visita para el 1 de octubre, durante la cual la interventoría podrá verificar y revisar en las oficinas de Legran. También se ha agendado una reunión para mañana a las 9 de la mañana para discutir los agentes limpios. En relación a las celdas, se recibió un comunicado de la empresa

suministradora de equipos, indicando que la visita para rectificar y constatar su existencia está programada para el 5 de noviembre de 2024, donde se realizarán las pruebas correspondientes. Respecto al transformador, aún se está a la espera de un comunicado, ya que no ha llegado a Colombia, pero Legran enviará un documento justificando los retrasos en su entrega.

El MY Caita también pregunta sobre las bombas eyectoras y los agentes de extinción, que en reuniones anteriores se mencionó que estaban en Medellín. El Ingeniero Jhon aclara que, según la confirmación, el equipo de bombas de agua potable y otros elementos llegará a la obra el 1 de octubre, y la reunión sobre los agentes limpios se llevará a cabo mañana en Bogotá. El MY Caita, tras escuchar al Ingeniero Jhon Reyes, hace algunas recomendaciones, enfatizando la necesidad de instalar la cubierta lo más pronto posible debido a la proximidad de días de lluvia. Además, señala que la fabricación de la ventanería se está demorando y que es crucial agilizar este proceso. El Ingeniero Jhon Reyes informa que ya se enviaron las medidas de los vanos y se espera que toda la ventanería esté lista para el 10 de octubre. El MY Caita se ofrece a brindar todo el apoyo necesario al contratista para avanzar en el desarrollo de la obra. Se recuerda la importancia de firmar la minuta del contrato, lo que permitirá reprogramar y replantear el porcentaje, el cual está publicado en el Secop y debe ser firmado siendo así la finalización del comité.

COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Llegada de equipos hidráulicos como bombas eyectoras y demás elementos a obra	ConsorcioFac2309	01/10/2024
Presentación de propuesta sobre diseños de tableros según empresa que suministra Legran	ConsorcioFac2309	Semana próxima
Presentación en el siguiente comité la cubierta terminada	ConsorcioFac2309	04/10/2024
Llegada de tejas y enchape para pisos y cubierta	ConsorcioFac2309	30/09/2024
Llegada de ventanera a obra	ConsorcioFac2309	10/10/2024
Apoyo en la ejecución de actividades y requerimientos de obra	Consultores del occidente Sas	Ejecución según avance
Apoyo en la ejecución de actividades y requerimientos de obra	Fac	Ejecución según avance

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra		
Fecha - Hora	03/10/2024	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
CESAR MATEO SERNA		AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES CARDOSO		RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
CT ANDERSON VERA		SUPERVISOR	FAC
MY CAITA		SUPERVISOR	FAC
JULIAN VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309